

当社施工の最新実例

物件施工 REPORT

Vol.9

外装 EXTERIOR

物件
DATA

所在地：神戸市東灘区
構造：鉄骨造3階建
築年月：1975年4月

塗るだけじゃない、雨水の浸入を防ぐ施工を!

もともと2,3階外壁がサイディング張りだった当物件。
今回は接道面のサイディングを張り替え、その他の面を塗り替えました。
見た目がきれいになっただけでなく、**より雨水が浸入しにくくなるよう**次の施工も行っ
ております。

- ・塗装面は劣化(ひび割れ、塗膜浮き、モルタル浮きなど)を補修した上で塗装しました。
- ・既設シールは一旦取り除いた上で打ち替えをしました。
- ・屋上パラペット笠木と2,3階中間の水切りは金属サイディングを加工して取替えました。
- ・屋上、ベランダなどの防水工事も同時に行いました。



改装前



改装後

何度もお客様とのデザインの打ち合わせを重ね、
スタイリッシュにイメージチェンジしました。

シーリング・補修の様子



内装
INTERIOR

物件
DATA

所在地：西宮市高畑町
構造：鉄筋コンクリート造 5階建
築年月：1977年3月

リノベーションした
計27室

→ **入居者決定!**

工事するたびに 入居者が決まっていく!

2018年から定期的に数室ずつ内装工事をさせて頂いている
建物があります。

これまで工事をしたお部屋は**入居者が短期間で決まりました**。
当初は総戸数に対して空室数が目立っていたものの、徐々に
少なくなってきています。

空室が増え、お困りではないですか?

私どもは

(①工事にかかる費用) ÷ (②想定の家賃12か月) =

③**工事費用を回収できる年数**

を考慮して工事をご提案しております。

お客様と2人3脚で**賃貸経営に取り組みつもりでサポート**させて
いただきます!



仲介業者にも
「光ホームサービスの施工なら
自信をもって勧められる」
と好評です。

