

季節のおすすめ情報

エントランスに 一工夫でイメージアップ!

建物の第一印象を左右するのがエントランスです。

内覧者の心をガッチリつかみたい!という方におススメするのは、照明器具と宅配ボックスです。

おしゃれな照明器具はときめきを、宅配ボックスは不在時の荷物受取りができる利便性を感じてもらえます。

エントランス全体のデザインを含めご提案いたしますので、ご相談ください。



▲壁付け照明器具(例)



▲宅配ボックス(例)

【住宅設備ご紹介】

トラブルや苦情が多い設備

順位	設備	内容
1	宅配BOX	荷物が入っていないのに施錠されて使えない。入居者が占有する、荷物を置きっぱなしにする。
2	インターネット無料	接続の仕方がわからない。通信速度が遅い。
3	ゴミBOX	粗大ゴミが放置されている。分別されていない。入居者以外の通行人がポイ捨てする。
4	電気給湯器	入居後すぐに使えない。お湯が出ない。
5	エントランスのオートロック	鍵を忘れて入れない。開いたままになっている。

せっかくの設備も、使い方がわからない、入居者のマナーが悪いなど苦情のもとになることがあります。管理会社は、入居者への丁寧な説明と共に、トラブルを未然に防ぐ対策が求められます。

私たちは、賃貸管理についても家主様のお手伝いをしております。

(参考元: 全国賃貸住宅新聞 2019年10月21日号)

スタッフ紹介

私たちにお任せください。



代表取締役
玄番 和尊
宅地建物取引士



建築事業部
馬場 俊介
2級建築士



建築事業部
木谷 哲夫



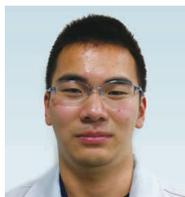
建築事業部
前田 剛志
2級建築施工管理技士



建築事業部
福田 新



建築事業部
白玉 和祥
1級建築施工管理技士



建築事業部
阪上 信幸



設計・企画部
謝花 かわり
賃貸不動産経営管理士



設計・企画部
日高 由伊
インテリアコーディネーター



賃貸管理部
小原 克則
宅地建物取引士

…他 賃貸管理部、総務兼経理部 3名

会社概要

事業内容	不動産部門	不動産業全般・賃貸経営相談・空室改善対策・収益物件企画計画・その他トラブル対応			
	建築部門	建築工事全般・内装工事・店舗改装・外装工事・緊急工事・その他小工事から対応			
設立	平成10年9月3日	資本金	2000万円	従業員数	社員12名
代表者	玄番 和尊				
本社所在地	〒663-8106 兵庫県西宮市大屋町12-23 TEL:0798-69-3005 FAX:0798-69-3006				
許可登録	建築工事業:兵庫県知事許可(特-30)第217377号、宅地建物取引業:兵庫県知事許可(3)第203885号				
資格保有者	2級建築士.....1名	宅地建物取引士.....3名	2級ファイナンシャル・プランニング技能士(FP)....3名		
	1級建築施工管理技士....2名	賃貸不動産経営管理士.....3名	3級ファイナンシャル・プランニング技能士(FP)....1名		
	2級建築施工管理技士....2名	インテリアコーディネーター.....2名	…保有資格 全9種類		
		福祉住環境コーディネーター2級....2名			

お問い合わせは
こちらから

無料相談
窓口



0120-77-5431

営業時間:平日9:00~18:00