

外装 EXTERIOR

物件 DATA

所在地：大阪市都島区
構造：鉄骨造 10階建

タイル貼の外壁を点検・補修の上、塗装しました。元のタイル貼分けデザインを活かしつつ、白と黒のコントラストがはっきりした、シャープな外観としました。

共用部も防水、壁・天井の塗装、床の長尺シート張りをしました。

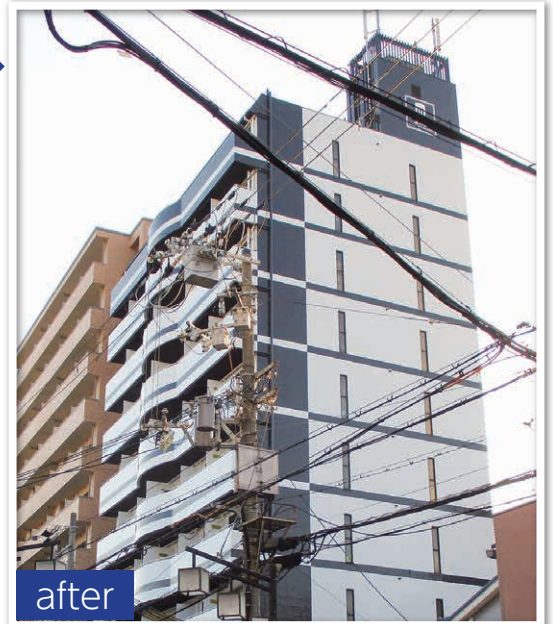
もともと入居率の高い物件ですが、入居者の満足度をより高める工事となりました。

外装工事は、建築士や建築施工管理技士がいる当社にお任せ下さい。

マンション新築工事も手掛けるプロ

の手で、点検・計画・施工します。

きたる台風シーズンに備えて、**大切な建物を漏水被害から守りましょう。**



共用部の照明をLED化で 電気代を節約

省エネ・長寿命のうれしい効果

賃貸経営において、建物の維持管理費はなるべく低く抑えたいものです。そこで、共用部の照明器具をLEDに取替えて、**月々の電気代が安くなった例**をご紹介します。蛍光灯より3倍以上長持ちするLEDなら電球交換の手間も省けます。**導入費用と電気代の試算もお気軽にご相談下さい。**

照明LED化事例

・総戸数 **39戸**

・導入費用(器具代、工事費込)

1,979,604円

2013年、2017年
2回にかけて実施
(ダウンライト、非常照明、
シーリングライト 他)

(東京都環境局発行 マンション共用部照明 LED 化ガイドブックより)

・年間削減電力量

改修前 20,142kWh → 改修後 12,490kWh

約**38%**
省エネ

・年間削減電気料金

改修前 585,435円 → 改修後 377,716円

約**21万円**
年間電気料金
削減

・費用回収年数(推計)

※導入費用(器具代、工事費)と、年間削減電気料金及び電球交換費用削減額(50,000円/年と仮定)から算出

約**7.7年**

Howto 賃貸経営

知ってなるほど

