

外装

EXTERIOR

物件 DATA

所在地：芦屋市大原町
構造：鉄筋コンクリート造
5階建

外壁は欠損、曝裂、クラック、塗膜浮きなどの劣化が進行すると、雨漏りや構造体の強度の低下につながりかねません。こちらの物件は、それらを未然に防ぐため補修した上で、外壁塗装をしました。

既存タイル面にも下地処理をして塗料がくっつくようにしています。

「外壁がタイル仕上げだから、塗装は出来ない」とあきらめてる家主様がいらっしゃいましたら、一度ご相談下さい。

外装工事をすると建物の第一印象がさらに良くなり、入居率アップの効果が期待できます。

【補修箇所の例】

補修作業の前に点検をして、補修すべき箇所がわかるように、スプレーで印をつけています。



before



after



▲ 欠損・曝裂



▲ 塗膜浮き

新築

NEW CONSTRUCTION

2020年は西宮市内において新たに3件の収益物件新築工事を請け負わせて頂きました。2021年3月と6月に竣工予定の物件がございます。家主様のご見学を随時お受けしておりますので、ご希望の日程をご連絡ください。



▲ 所在地：西宮市石在町
構造：鉄筋コンクリート造 3階建
型枠パネル組立の様子(2020年8月撮影)



所在地：西宮市池田町 ▶
構造：鉄骨造6階建
(2020年2月竣工)