

当社施工の最新実例

物件再生 REPORT

Vol.02

入居率・家賃収入が大幅アップ!

物件
DATA

物件名:アルカディアマユ 104号室(自社物件)

構造:鉄骨造 4階建

所在地:西宮市今津水波町

築年月:1983年8月

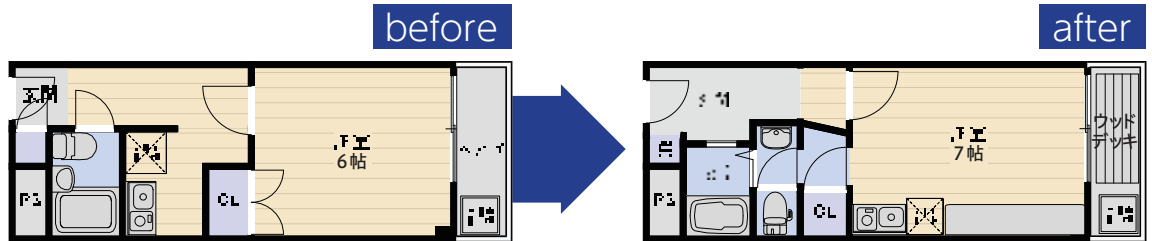
成約
結果

竣工後
2週間で入居決定

家賃
5.9万円

6.3万円
にアップ!

間取り FLOOR PLAN



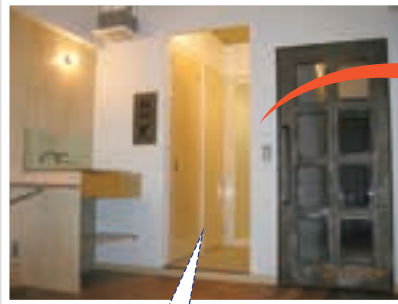
内装 INTERIOR

【改装のコンセプト】

昨今、若者の建築・インテリアへの関心が高まっています。そこで自分で工夫できる・おもしろい物件で集客を狙いました。また、手間を省き素材を活かす計画とすることで、コスト削減も図っています。



広い玄関土間。
壁面には黒板仕上げの鉄板と
無垢材を貼りました。



クローゼット扉【開】

格子の建具やキッチンシンクは
既存のものをリメイクして再利用。



クローゼット扉【閉】

クローゼットの扉とトイレの扉は、
90度開いたところで固定できるしく
み。使う時だけ目隠しができます。



有孔ボードを仕上げ材として使用。
長いカウンターは、作業台や棚と
して使えます。



障子紙のかわりにメリヤス布を
張った引戸。カーテン不要のスキ
リさが部屋の雰囲気似合います。



シンプルな洗面所。
背面はコンクリート風のモルタル
仕上げ。