

## 外装 EXTERIOR

外壁はツタを取り除いた上で、新たなカラーリングで生まれ変わりました。エントランスにはオートロックを導入して防犯性を向上させ、女性の入居者も安心できる仕様としました。もちろん屋上・ベランダも防水工事を施して、入居者が長く快適に住まうことができるマンションになりました。



## 「住み続けたいくなる部屋」の 嬉しい効果

### 入居者が喜ぶと家主様も嬉しい

お部屋の空室率を下げるためには、大きく2つの要素があります。一つは、入居が決まりやすい条件であること。もう一つは一旦入居したら住み続けたいくなる部屋であることです。

後者の「**住み続けたいくなる部屋**」とは、**快適さや安全、安心を感じられる部屋である**と私たちは考えます。そのために役立つ設備としては、不在時も荷物を受けとれる宅配ボックス、防犯性に優れたオートロックが挙げられます。また、設備に不具合があった場合の迅速な対応ができる体制も入居者に安心感を与えることができます。

入居者にとって「長く住み続けたいくなる部屋」は、家主様にとっても安定した収入源となります。**入居者が喜ぶことが、家主様にとっても嬉しい効果をもたらすのです。**

知ってるほど

## Howto 賃貸経営

