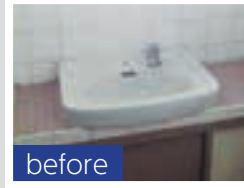


入居者のニーズにあわせて設備を一新し、
デザイナーズスタイルへリノベーションしました。

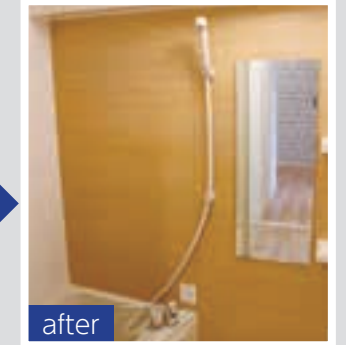
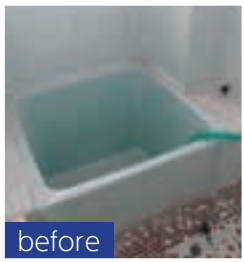
居室



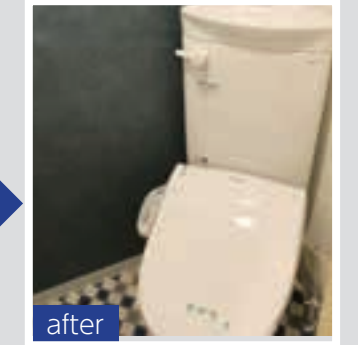
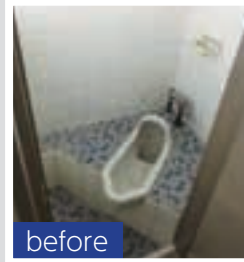
洗面台



浴室



トイレ



設備投資で収入UP・節税に Wで成功!!

当社所有の賃貸物件(鉄骨造、築35年)の減価償却が終わるにあたり、節税対策のため設備投資をして新たな償却資産の計上を計画し、実行しました。2部屋を室内リノベーションした結果、**収入UP・節税のWで成功しました!**効率的な賃貸経営については、ぜひ当社にご相談ください。

例

家賃収入1000万円/年



リノベーション前

家賃収入1012万円/年

※家賃5千円増×2戸×12か月=12万円/年

家賃収入増12万円/年※



リノベーション後

家賃増+節税で、手元に21万円の
キャッシュが残る。

※実際の税率・税額は、総収入額や必要経費、
各種控除等によって異なります。

**9万円/年の
節税効果***

知ってるほど
**Howto
賃貸経営**

