

当社施工の最新実例

物件再生 REPORT

Vol.01

人気のデザイナーズプランへの再生で 入居率・家賃収入が大幅アップ!

物件
DATA

物件名: KOHNANSOH
所在地: 西宮市甲子園浦風町
築年月: 1966年12月

ご紹介者: 金融機関
構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
工事戸数: 10室

成約
結果

竣工後
2か月で満室

家賃
4.5万円

6万円
にアップ!



工事ご提案前の調査

調査項目: 近隣家賃相場、入居者層
調査媒体: ①レインズ (指定流通機構)
②沿線の学校・企業分布
③近隣仲介業者への聞き取り

調査をもとに

1.

賃料設定及び
工事予算枠 (償却可能額)
の算出



2.

間取り及び
デザインをご提案



想定入居者
年齢層: 30歳前後
家族構成: 単身及び新婚

間取り FLOOR PLAN



外装 EXTERIOR

ご予算に応じて、古さの残る中庭と入口 (エントランス) 及び共用廊下を部分改装しました。全体の雰囲気を活かしつつ、レトロ感のあるデザイナーズ仕様に仕上げております。

入口



中庭

