

当社施工の最新実例

物件施工REPORT

Vol.10

外装 EXTERIOR

物件
再生例

所在地：大阪府岸和田市
構造：鉄筋コンクリート造 4階建



補修例①



内部を
調査



補修



補修例②



補修



塗料上塗りに ちょっと待った!

その前に必ず行いたいのが、**外壁の調査と補修**です。一見すると劣化のなさそうな部分でも、①のように内側でひび割れが進んでいることがあります。

②も調査によって塗装膜の浮きが発見できたので、その部分をはがして補修しています。

いずれもそのまま上から塗装していたら、建物の一部が欠落したり、雨水浸入の原因になることもあります。

私どもはプロの目で、責任をもって外壁調査・補修をします。安心して外装工事をお任せください。



外装前



外装後

内装 INTERIOR

物件
DATA

所在地：西宮市二見町
構造：鉄骨造 5階建
築年月：1967年
面積：約45㎡

工事後

賃貸収益物件として
即購入申込あり!

今回は売却物件改装のご紹介です。

1967年建築当時の姿が残る物件を、魅力あるものに変身させるため、私どもが重視したのは次の項目です。

- 1) 室内洗濯機置き場確保
- 2) 洗面・脱衣室新設
- 3) 浴室を追焚き付ユニットバスに変更

え、それだけ?と思われたでしょうか。

これらは生活の満足度を大きく左右するのです。この重視項目には、改装工事の予算を多く使ってもその価値があります。

この物件は今後、賃貸収益物件として活用されるようです。つまり、上記の3項目は賃貸物件にとっても、大きな効果を発揮するといえます。

数々の空室対策を実践してきた私どもが、**魅力ある部屋作りをお手伝いいたします!**



改装後



改装後