

→ 知ってなるほど

# 蛍光灯照明器具が 手に入らなくなる?!

# Howto賃貸経営

## 計画的にLED照明に取替えを!

大手照明器具メーカーは、蛍光灯用照明器具の生産終了と蛍光灯(ランプ)の減産を発表しています。今後、既存の蛍光灯用照明器具や蛍光灯(ランプ)を取り替えたい時に、手に入らない事態が予想されます。

マンション共用部の照明などは、計画的にLEDへ取替えることをおすすめします。

取替費用をお見積りしますので、ご相談ください。



蛍光灯用器具 **生産終了**  
(大手照明メーカー動向)

蛍光灯 **生産縮小**  
(日本照明工業会データより)

大手照明メーカーは  
蛍光灯用照明器具の生産を終了しました。

- パナソニック株式会社 → 2019年3月に終了
- 東芝ライテック株式会社 → 2017年3月に終了
- NECライティング株式会社 → 2018年3月に終了
- 三菱電機照明株式会社 → 2019年3月に終了

## スタッフ紹介

私たちにお任せください。



代表取締役  
玄番 和尊  
宅地建物取引士



専務取締役兼統括部長  
馬場 俊介  
2級建築士



建築事業部 部長  
木谷 哲夫



建築事業部  
前田 剛志  
2級建築施工管理技士



建築事業部  
福田 新



建築事業部 部長代理  
白玉 和祥  
1級建築施工管理技士



建築事業部  
阪上 信幸



設計・企画部  
謝花 かおり  
賃貸不動産経営管理士



設計・企画部  
日高 由伊  
インテリアコーディネーター



賃貸管理部  
小原 克則  
宅地建物取引士

## 会社概要

…他 建築事業部、設計企画部、賃貸管理部、総務兼経理部 6名

事業内容	不動産部門	不動産業全般・賃貸経営相談・空室改善対策・収益物件企画計画・その他トラブル対応			
	建築部門	建築工事全般・内装工事・店舗改装・外装工事・緊急工事・その他小工事から対応			
設立	平成10年9月3日	資本金	2000万円	従業員数	社員15名
代表者	玄番 和尊				
本社所在地	〒663-8106 兵庫県西宮市大屋町12-23 TEL:0798-69-3005 FAX:0798-69-3006				
許可登録	建築工事業:兵庫県知事許可(特-30)第217377号、宅地建物取引業:兵庫県知事許可(3)第203885号、 二級建築士事務所:兵庫県知事登録第02A04961号				
資格保有者	2級建築士.....2名	宅地建物取引士.....3名	2級ファイナンシャル・プランニング技能士(FP)....3名		
	1級建築施工管理技士....2名 2級建築施工管理技士....2名	賃貸不動産経営管理士.....3名 インテリアコーディネーター.....3名 福祉住環境コーディネーター2級....3名	3級ファイナンシャル・プランニング技能士(FP)....1名 …保有資格 全9種類		

お問い合わせは  
こちらから

無料相談  
窓口



# 0120-77-5431

営業時間:平日9:00~18:00